



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676, 022/561-126

Посл. број.: ИИВ 130/19

Дана: 13.08.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца AikBank akcionarsko društvo Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Ђуро Л. Балаћ, Инђија, ул. Петра Кочића бр. 014, ЈМБГ 1102975350305, у складу са чланом 238. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања покретних ствари и то:

1. **Веш машина "Беко", количина 1, процењене вредности.....15.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....7.500,00 динара
2. **Судомашина "Горење", количина 1, процењене вредности.....16.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....8.000,00 динара
3. **Кухињски елементи, под - сиви - иверица цца 2м, количина 1, процењене вредности.....7.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....3.500,00 динара
4. **Кухињски елементи, висећи - сиви - иверица цца 2м, количина 1, процењене вредности.....8.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....4.000,00 динара
5. **Столица - штоф/сива, количина 3, процењене вредности.....6.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....3.000,00 динара
6. **Трпезаријски сто цца 1x1, количина 1, процењене вредности.....5.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....2.500,00 динара

7. **Клуб сто цца 0,5 x 0,5 -дрво - иверица, количина 1**, процењене вредности.....**4.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....2.000,00 динара
8. **ТВ комода - сива - иверица, количина 1**, процењене вредности.....**13.500,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....6.750,00 динара
9. **Телевизор "Панасоник" цца 32", количина 1**, процењене вредности.....**16.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....8.000,00 динара
10. **Тросед - сиви/штоф, количина 1**, процењене вредности.....**7.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....3.500,00 динара
11. **Фотеља/дрво - штоф, количина 1**, процењене вредности.....**4.000,00 динара**
Почетна цена је 50% од процењене вредности и износи.....2.000,00 динара

Јавна продаја одржаће се дана **10.09.2025. године са почетком у 10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска 21, лок.3, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене покретних ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-0000003129576-28 који се води код AikBank akcionarsko društvo Beograd са позивом на број предмета, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и порез.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, те ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача. У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

По Закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински срдоник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време, што је извршни дужник дужан омогућити.

Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70 % процењене вредности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић